

Số: 7.4.7./TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 404/2024/HS-PT ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 29/2024/HSST ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

Căn cứ Thông báo số 682/TB-CCTHADS ngày 03/4/2025 về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản để thẩm định giá các tài sản thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo, để thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án như sau:

1. Thửa đất số 907; tờ bản đồ số 1A; địa chỉ: Xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích 1.525m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 271799, số vào sổ cấp GCN: 00566 QSDĐ/VT-NT do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 29/01/2002, ngày 27/9/2018 chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phạm Quốc Huy (Ngày 09/12/2021 đã lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Phạm Quốc Huy (số CMND: 225530558, cấp tại CA tỉnh Khánh Hòa, ngày 09/09/2009), Đỗ Thị Bạch Hà (số CCCD: 031165008039, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, ngày 24/4/2021) và Hồ Thị Thanh Thủy (số CMND: 300990089, cấp tại CA tỉnh Long An, ngày 29/10/2010).

2. Thửa đất số 50; tờ bản đồ số 12; địa chỉ: Thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 54,3m²; Giấy chứng nhận QSDĐ Số DA 280414, DA 280416, DA 280417, DA 280418, DA 280425, số vào sổ cấp GCN: CS02317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 04/01/2021 cho ông Phạm Quốc Huy cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Hiện, bà Nguyễn Thị Diệu Ái, bà Nguyễn Thị Kim Vân, bà Nguyễn Thị Kim Phong (Ngày 09/12/2021 ông Phạm Quốc Huy lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Phạm Quốc Huy (số CMND số: 225530558, cấp tại CA tỉnh Khánh

Hòa), Đỗ Thị Bạch Hà (Số CCCD: 031165008039, cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, ngày 24/4/2021) và Hồ Thị Thanh Thủy).

3. Thửa đất số 1359; tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 365m²; Giấy chứng nhận QSDĐ số DB 454342, số vào sổ cấp GCN: CS02495 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/04/2021 cho bà Phạm Thị Minh Trang (Ngày 09/12/2021 bà Phạm Thị Minh Trang lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Minh Trang (số CCCD: 056189006775, cấp tại Cục Cảnh sát quản QLHC về TTXH, ngày 21/8/2021; số CMND: 225397854 cấp tại CA tỉnh Khánh Hòa) và Hồ Thị Thanh Thủy).

4. Thửa đất số 1358; tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 350m²; Giấy chứng nhận QSDĐ số DB 454343, số vào sổ cấp GCN: CS02494 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/04/2021 cho bà Phạm Thị Minh Trang (Ngày 09/12/2021 bà Phạm Thị Minh Trang lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Phạm Thị Minh Trang và Hồ Thị Thanh Thủy).

5. Thửa đất số: 1360; tờ bản đồ số: 2; địa chỉ: Thôn Phú Bình, Xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 95m²; Giấy chứng nhận QSDĐ số DB 454344, số vào sổ cấp GCN: CS02493 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/04/2021 cho bà Phạm Thị Minh Trang (Ngày 09/12/2021 bà Phạm Thị Minh Trang lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Phạm Thị Minh Trang và Hồ Thị Thanh Thủy).

6. Thửa đất số 297, tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Thôn Phú Bình, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; diện tích: 800m²; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 454341, số vào sổ cấp GCN: CS02492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 09/04/2021 cho bà Phạm Thị Minh Trang (Ngày 09/12/2021 bà Phạm Thị Minh Trang lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Phạm Thị Minh Trang và Hồ Thị Thanh Thủy).

Kết thúc thời gian nộp hồ sơ theo nội dung thông báo. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên là: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa. Địa chỉ: Số 4B Mê Linh, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn và hồ sơ năng lực của Tổ chức Thẩm định giá tài sản là: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định và phối hợp với cơ quan thi hành án kiểm tra hiện trạng tài sản thẩm định giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng TB);
- Viện KSND TP.Nha Trang
- Tổ chức TĐG được chọn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Bá Lộc



